

'Nieuw-Balinge als voorbeeld'

Nieuw-Balinge Steeds meer gebouwen in kleine dorpen staan leeg en daarom is herbestemming populair. "Maar je kunt niet een dure architect inhuren voor drie nieuwe woningen, dat is te kostbaar", zegt Elles Dost, directeur van Woonservice. En dat is lastig voor kleine kernen, waar grote projecten niet haalbaar zijn.

Daarom huurt de woningbouwcorporatie studenten van de Hanze Hogeschool in om onderzoek te doen. "Dat heeft meerdere voordelen. Studenten kijken fris naar een onderzoek en het is betaalbaar." Het heeft ook nadelen. Dost: "Sommige plannen zijn niet haalbaar in de praktijk." Er bestaat een kans dat het project dat de studenten bedenken

ook wordt uitgevoerd. "Dit kan een doorbraak zijn", beaamt Dost. Dan is Nieuw-Balinge een voorbeeld voor andere dorpen. Al heeft het kleine dorpje in Midden-Drenthe wel een voorsprong. "Nieuw-Balinge is erg actief. Daardoor komen grote projecten goed van de grond", zegt Dost.

Of er zorgwoningen in Nieuw-Balinge komen hangt af van de medewerking van een welzijnsorganisatie. "Wij kunnen de woningen leveren, maar wij bieden geen passende zorg. In Nieuw-Balinge zijn op dit moment vrijwilligers die de zorg op zich willen nemen. Maar het project moet ook op de lange termijn levensvatbaar zijn. Dan moet je niet alleen van vrijwilligers uitgaan."